

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം അന്തിമ രേഖ

കളരിയാമ്മക്കൽ കടവ് പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ്

നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ
പുവരണി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(നിരത്തു വിഭാഗം) കോട്ടയം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ. എ ജനറൽ
പാലാ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
www.rajagirioutreach.in rajagirisia@gmail.com

ആഗസ്റ്റ് 22, 2025

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുമ്പോഴെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

3.1.1. പഠനസംഘം

3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും.

രാജ്യത്തിന്റെ വികസനം എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വളർച്ചയെ ആശ്രയിച്ചാണിരിക്കുന്നത്. ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത് ഗതാഗത മേഖല ആണ്. ആയതിനാൽ, ജനസഞ്ചാരത്തിനും ചരക്കുകളുടെയും വ്യവസായ ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിനു അനുയോജ്യമായ പാലങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പാലാ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ചെത്തിമറ്റം ഭാഗത്തിലൂടെ പാലാ ഈരാറ്റുപേട്ടക്കും മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ ചെത്തിക്കടവിലൂടെ മഴുവഞ്ചേരി പാറക്കൽ ഭാഗത്തേക്കുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാക്കുന്നതാണ് കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം. നിലവിൽ ഇത്തരമൊരു റോഡിന്റെ അഭാവം മൂലം പ്രദേശവാസികൾ കിലോമീറ്ററുകളോളം തിരക്കേറിയ ടൗണിലൂടെ ചുറ്റിയാണ് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലെ പാലത്തിനു അപ്പോച്ച് റോഡ് വരുന്നതോടു കൂടി നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ അനുഭവിക്കുന്ന സമയനഷ്ടത്തിനും, ഗതാഗത കുരുക്കിനും ശമനമുണ്ടാകുകയും, അതോടൊപ്പം മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രയും സുരക്ഷയും ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വെക്കുന്നത്. ഈ റോഡിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലൂപരി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ വഴി ഉണ്ടാകേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യവും കണക്കിലെടുത്ത് പുതിയ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള 2013 ലെ പുതിയ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുവാനായി 05/05/2025ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് DCKTM/518/2021-G1 പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. പുതിയ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാ സമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും നാടിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് ഉതുകയും ചെയ്യും.

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭാഗമായി 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽപെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ ഒന്നാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2025 മെയ് 08 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1728ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCKTM/518/2021-G1 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട 32.919 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

ജില്ല : കോട്ടയം

താലൂക്ക്: മീനച്ചിൽ

വില്ലേജ്: പുവരണി

പഞ്ചായത്ത്: മീനച്ചിൽ

നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം
1	41	14/1	പുരയിടം	01.52
2	41	14/3-2	പുരയിടം	16.39
3	41	14/9-2	പുരയിടം	05.37
4	41	14/6-1	പുരയിടം	00.04
5	41	14/7-1	പുരയിടം	00.89
6	41	14/10-2	പുരയിടം	07.32
7	41	15/6-2	പുരയിടം	00.189
8	41	15/6-3, 15/6-3-1	പുരയിടം	01.20
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				32.919 ആർ

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നിർമ്മാണ ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായ അലൈൻമെന്റാണ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടതെന്നു അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പുവരണി വില്ലേജിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാതിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പുവരണി വില്ലേജിൽ പെട്ട 5 ഓളം ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

കൈവശഭൂമിയുടെ അളവു കുറയുക, തെങ്ങ്, ആഞ്ഞിലി, റബ്ബർ മുതലായ ഫലധാതുകൾ നഷ്ടമാകുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	5 ഭൂവുടമകൾ	5 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	1 ഭൂവുടമ	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകും.
കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
3	മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ	5 ഭൂവുടമകൾ	5 ഭൂവുടമകൾക്ക് റബ്ബർ, തെങ്ങ്, വാഴ തുടങ്ങിയ മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടും.
ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	ഭൂവുടമകൾ	റബ്ബർ അടക്കമുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതിലൂടെ ഭൂവുടമകളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.
പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ			
5	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ		പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന ആശങ്ക
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
6	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ

7	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം
---	-----------------	--	--------------------------

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
2	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ/മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും.
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
4	പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.

5	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
6	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പുവരണി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി 2025 മെയ് 05ലെ DCKTM/518/2021-G1 നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ ജനറൽ പാലാ ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(bi)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ ഇത്തരമൊരു റോഡിന്റെ അഭാവം മൂലം പ്രദേശവാസികൾ കിലോമീറ്ററുകളോളം തിരക്കേറിയ ടൗണിലൂടെ ചുറ്റിയാണ് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലെ പാലത്തിനു അപ്പോച്ച് റോഡ് വരുന്നതോടു കൂടി നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ അനുഭവിക്കുന്ന സമയനഷ്ടത്തിനും, ഗതാഗത കുരുക്കിനും ശമനമുണ്ടാകുകയും, അതോടൊപ്പം മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രയും സുരക്ഷയും

ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വെക്കുന്നത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 4ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാ പത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക നിർമ്മാണത്തിനായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം പുതിയ റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് കടന്ന് പോകുന്നത് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. അതിനാൽ, ഏകദേശം 5 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഒരു സെൻറിൽ താഴെ മുതൽ 30 സെൻറ് ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി കാർഷികാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ചു പോരുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്.

പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരുക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമായാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ സഞ്ചാരപാത തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന ഉടമ്പടിയിൽ സൈറ്റ് കൈമാറുകയും ചെയ്യും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്സ് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടന്നതായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പാലാ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ചെത്തിമറ്റം ഭാഗത്തിലൂടെ പാലാ ഈരാറ്റുപേട്ടക്കും മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ ചെത്തിക്കടവിലൂടെ മഴുവഞ്ചേരി പാറക്കൽ ഭാഗത്തേക്കുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാക്കുന്നതിനായി കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013

- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(MS) No .448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2025 മെയ് 08 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1728ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCKTM/518/2021-G1 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർപേഴ്സനായ ഡോ. ഫാ. സാജു എം.ഡി.യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 11 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

2	ഡോ.ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	ഫാ. റിൻറ്റിൽ മാത്യു	എം.ബി.എ, എം. എ ഫിലോസഫി കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ഡോ. ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	9 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.
10	പി. ഡി രാഘവ്	ബികോം സീനിയർ കോർഡിനേറ്റർ അക്കൗണ്ടൻ്റ്	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.
11	ബിൽബിൻ കെ വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി ഫിസിക്സ് ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 17.7.2025 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ഡിവിഷൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം), കോട്ടയം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ പാലാ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാ

പനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
05.05.2025	പഠനം നടത്തുന്നതിന് കളമശ്ശേരി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്സിനെ നിയോഗിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
10.07.2025	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം
17.07.2025	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
17.07.2025	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
02.08.2025	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
19.08.2025	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
27.08.2025	അന്തിമരേഖ സമർപ്പണം

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന

കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്.

കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	- പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും - പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. - പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം.
ദിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	- എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) കോട്ടയം. - സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ പാലാ

3.5. തത്പര കക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 7(1) പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 2025 ആഗസ്റ്റ് 19-ന് കളരിയാമ്മക്കൽ കടവ് പാലത്തിനു സമീപം ശ്രീ ജോർജ്ജ് കളരിയാമ്മക്കലിന്റെ വസതിയിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

രാവിലെ 11 മണിക്ക് ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ ബിജു സി.പി ഡെവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരേയും ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും പബ്ലിക്

ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മീനച്ചിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ സോജൻ തൊടുകയിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. പദ്ധതി കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുവാനും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ ലഭ്യമാക്കാനും നിർദ്ദേശിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്. അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വച്ചു. തുടർന്ന് ബിനു സെബാസ്റ്റ്യൻ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ പാലാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, ശ്രീമതി ഷൈബി എം.ജെ, അസിസ്റ്റൻ്റ് എഞ്ചിനീർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) പാലാ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവും അലൈമെൻറും സംബന്ധിച്ച വിഷയങ്ങളിലും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. ഉച്ചക്ക് 1 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് അവസാനിച്ചു.





കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവര ശേഖരണത്തിന്റെയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെയും ചിത്രങ്ങൾ

3.5.1 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും.

നമ്പർ	അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ച വ്യക്തി, സർവ്വേ നമ്പർ	അഭിപ്രായം	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി
1.	വത്സമ്മ ഫിലിപ്പ്	എന്റെ പുരയിടത്തിലേക്ക് കയറാനുള്ള വഴി നഷ്ടമാകുമോ? ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	വസ്തു വകകളിലേക്കുള്ള നിലവിലെ വഴി തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതല്ല (അസി. എഞ്ചിനീയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി നിരത്ത് വിഭാഗം)
2.	ഷൈൻ തോമസ്	പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമാണ്. പക്ഷേ, ഇത് കാലാതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കണം. കല്ലിട്ടിട്ട് പോയിട്ട് വർഷങ്ങളേറെയായി ഇതുവരെ ഞങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയിൽ യാതൊന്നും ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നില്ല ഒരു വീട് വെക്കാൻ പോലും എനിക്ക് വേറൊരു സ്ഥലം വാങ്ങേണ്ടി വന്നു. അതിനാൽ, എത്രയും വേഗം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണം.	നിയമാനുസൃത നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
3.	ആന്റണി ജോസഫ്	കഴിവതും വേഗം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണം. എന്റെ സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഒരു തെറ്റ് കാണുന്നുണ്ട്, അത് പരിശോധിക്കണം.	നിയമാനുസൃത നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ) സർവ്വേ നമ്പർ പരിശോധിക്കുന്നതാണ് (എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്)

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്കോറുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിക്കായി മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പരിശോധിച്ചാൽ, അവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല കൃഷിയും കച്ചവടവുമാണ്. റബ്ബർ, തെങ്ങ്, മുതലായ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു.

പുതിയ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും മെച്ചപ്പെട്ട ആരോഗ്യ സംവിധാനങ്ങളിലേക്കും, പ്രധാന നഗരപരിധിയിലേക്കും ഉത്പാദന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കും എത്തിച്ചേരുന്നത് കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും. കൂടാതെ ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പൂവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം പുതിയ റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് കടന്ന് പോകുന്നത് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. അതിനാൽ, ഏകദേശം 5 ഓളം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഒരു സെന്റിൽ താഴെ മുതൽ 30 സെന്റ് ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി കാർഷികാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ചു പോരുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്.

പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, അത് വഴി പ്രദേശവാസികളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ യാത്രാ സമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും, സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പുറവരണി വില്ലേജിൽ വില്ലേജിൽ നിന്നും 9 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ഡിവിഷൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം), കോട്ടയം, സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാ പത്രത്തിൽ 32.919 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികളിൽ 3 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപെട്ട ഭൂമി സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഒരു തോടുമാണ് ടി ഭൂമിയിലുള്ളത്

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ വേറെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

പുവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. കൂടുതലും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമികൾ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികളിൽ 3 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപെട്ട ഭൂമി സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. പ്രദേശ വാസികൾ പൊതുവഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഒരു തോടുമാണ് ടി ഭൂമിയിലുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിൽ 1-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും എല്ലാ വിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പുവരണി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തി. ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം, ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. കൂടുതലും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമികൾ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികളിൽ 3 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപെട്ട ഭൂമി സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഒരു തോടുമാണ് ടി ഭൂമിയിലുള്ളത്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതോ, തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രധാനമായും റബ്ബർ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് ആഞ്ഞിലി, തേക്ക് എന്നിവയും മറ്റ് പാഴ്വരങ്ങളുമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 5 ഭൂവുടമകളുടേയും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു പൂവരണി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ 2025 മെയ് 08 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1728ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം DCKTM/518/2021-G1 പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 32.919 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത

സ്ഥലങ്ങളുടെ 5 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
1	പരമേശ്വരൻ നമ്പൂതിരി ചൈത്രം മരിയാതുരുത്ത്, കോട്ടയം 9447087258	14/10-2 14/9-2	സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു.
2	വത്സമ്മ ഫിലിപ്പ് കളരിയാമ്മക്കൽ വീട് ചെത്തിമറ്റം, പാലാ 9946325486	14/4-1 14/7	വഴി നഷ്ടമാകുന്നു.
3	ജി പ്രഭാകരൻ നായർ ആലപ്പാട്, പന്നൂർ പി. ഓ തൊടുപുഴ 9810275748, 9946868984	15/6-3 15/6-3-1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു. ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് നഷ്ടമാകുന്നു
4	ഷൈൻ തോമസ് പന്തലാടിക്കൽ കിഴപ്പറയാർ പി.ഓ പാലാ, 9656545079	15/6-2	സ്ഥലം, വാഴ, കപ്പ മുതലായവയും നഷ്ടമാകുന്നു.
5	ആൻറണി ജോസഫ് ഊട്ടുകുളം ചെത്തിമറ്റം, പാലാ, 9446094562	14/3-2	സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു. റബ്ബർ

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 5 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തു വീടുകൾ ഇല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. അവ നഷ്ടമാവും.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു വഴിയായി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരില്ല.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ റബ്ബർ കവുങ്ങ്, തെങ്ങ്, ആഞ്ഞിലി തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ 1-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 5 ഉടമകളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും ജില്ലക്ക് പുറത്തും താമസിക്കുന്നവരുമുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ, അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം 2-5 ആണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും വെള്ള നിറത്തിലുള്ളതോ, നീല നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കൃഷി, കച്ചവടം, തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 60 വയസ്സിനു മുകളിലുള്ളവരും കുട്ടികളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഭൂവുടമകളിൽ കൂടുതൽ പേരും കൃഷി, കച്ചവടം മുതലായവയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരാണെങ്കിലും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ ഫലധാതുകളിൽ നിന്നുമുള്ള ആധാരം കുടുംബങ്ങൾ ദൈനംദിനാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ ആളുകളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൃഷി. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഉള്ളവരാണ്. അതോടൊപ്പം റിട്ടയേർഡ് ഗവൺമെന്റ് ജോലിക്കാരും കച്ചവടവും ബിസിനസ്സും ഉപജീവനമാക്കിയവരും ഉണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പാലാ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ചെത്തിമറ്റം ഭാഗത്തിലൂടെ പാലാ ഈരാറ്റുപേട്ടക്കും മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ ചെത്തിക്കടവിലൂടെ മഴുവഞ്ചേരി പാറക്കൽ ഭാഗത്തേക്കുമുള്ള യാത്ര

സാധ്യമാക്കുന്നതാണ് കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം നിലവിൽ ഇത്തരമൊരു റോഡിന്റെ അഭാവം മൂലം പ്രദേശവാസികൾ കിലോമീറ്ററുകളോളം തിരക്കേറിയ ടൗണിലൂടെ ചുറ്റിയാണ് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലെ പാലത്തിനു അപ്പോഴു് റോഡ് വരുന്നതോടു കൂടി നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ അനുഭവിക്കുന്ന സമയനഷ്ടത്തിനും, ഗതാഗത കുരുക്കിനും ശമനമുണ്ടാകുകയും, അതോടൊപ്പം മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രയും സുരക്ഷയും ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം. വെക്കുന്നത് അപ്പോഴു് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന നിലവിലെ പദ്ധതിക്കായി 8 സർവ്വേ നമ്പറിൽപെട്ട 32.919 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

2025 മെയ് 08 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1728ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCKTM/518/2021-G1 പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട അഞ്ച് ഭൂവുടമകളുടെ 32.919 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതോടോപ്പം വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള ഗേറ്റ് മതിൽ മുതലായ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. നഷ്ടപരിഹാരം സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്തുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്
- 5 ഓളം ഭൂവുടമകൾക്ക് റബ്ബർ, തെങ്ങ്, മുതലായ മരങ്ങളും വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം.
- വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഗേറ്റ് ചുറ്റുമതിൽ മുതലായ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ പ്രദേശവാസികൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവഴി പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും ഉടമകളുടെ ബാക്കിയാകുന്ന പുരയിടത്തിലേക്കും കൃഷി സ്ഥലത്തേക്കും പ്രവേശിക്കുവാനുള്ള മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന മിച്ചഭൂമി ഉടമയ്ക്ക് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പുവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും

പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.

3	ഗതാഗത തടസ്സം/ പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വയലിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.	യ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
4	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
5	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്ന നടപടിയാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിന്റെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ ജനറൽ പാലാ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്-ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിയിലെയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനര

ധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബ 1ന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിന് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് (ആട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി യൂണിറ്റിനെ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ, മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 മെയ് 08 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1728ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCKTM/518/2021-G1 പ്രകാരം പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് (ആട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി യൂണിറ്റിനെ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 2015 ലും 2017ലും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനഃധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും കുടുംബങ്ങൾക്ക്

നൽകുക എന്നതാണ് കേരള സർക്കാർ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന നടപടി. ആയതിനാൽ സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുമ്പില്ല.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ ഹെസിൾദാർ, എൽ.എ ജനറൽ പാലാ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചുമതലങ്ങൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, കോട്ടയം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ ജനറൽ പാലാ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

2025 മെയ് 08 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1728ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCKTM/518/2021-G1 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പറിൽപെട്ട 32.919 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏകദേശം 5 ഉടമകളുടെയും, 3 സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്കുമാണ്. കുടുംബങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

പാലാ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ചെത്തിമറ്റം ഭാഗത്തിലൂടെ പാലാ ഈരാറ്റുപേട്ടക്കും മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ ചെത്തിക്കടവിലൂടെ മഴുവഞ്ചേരി പാറക്കൽ ഭാഗത്തേക്കുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാക്കുന്ന കളരിയാമ്മക്കൽ കടവു പാലത്തിനു അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും വർഷങ്ങളായുള്ള സ്വപ്നമാണ്. നിലവിൽ ഇത്തരമൊരു റോഡിന്റെ അഭാവം മൂലം പ്രദേശവാസികൾ കിലോമീറ്ററുകളോളം തിരക്കേറിയ ടൗണിലൂടെ ചുറ്റിയാണ് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലെ പാലത്തിനു അപ്പോച്ച് റോഡ് വരുന്നതോടു കൂടി നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ അനുഭവിക്കുന്ന സമയനഷ്ടത്തിനും, ഗതാഗത കുരുക്കിനും ശമനമുണ്ടാകുകയും, അതോടൊപ്പം മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രയും സുരക്ഷയും ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വെക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പുവരണി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ

ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പറിൽപെട്ട 32.919 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്ക ലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും, പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ റബ്ബർ, തെങ്ങ്, തുടങ്ങിയ മരങ്ങൾ ബാധിതമാവുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം. എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാ മോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും 15 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പൂവരണി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41ൽ പെട്ട ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പറിൽപെട്ട 32.919 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ

ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ പൂവരണി വില്ലേജിൽ മീനച്ചിൽ പഞ്ചായത്തിലെ കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്
- റബ്ബർ, തെങ്ങ്, ആഞ്ഞിലി, മുതലായി നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം.
- വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ മുതലായ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ പ്രദേശവാസികൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവഴി പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉടമയ്ക്ക് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പോകുവാൻ കഴിയുന്ന വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാ സമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കളരിയാമ്മക്കൽ പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2025 മെയ് 08 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 1728ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 മെയ് 05-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKTM/518/2021-G1